

# PROTOKÓŁ Nr 46/2013

ze wspólnego posiedzenia  
komisji stałych Rady Gminy Zduny  
odbytego w dniu 3 września 2013 r.

Listy obecności członków komisji znajdują się w końcowej części niniejszego protokołu.

**Ponadto w posiedzeniu udział wzięli :**

1. Przewodniczący Rady Gminy – Zbigniew Bończak
2. Wójt Gminy – Jarosław Kwiatkowski
3. Sekretarz Gminy – Maria Kubica
4. Skarbnik Gminy – Grażyna Jarota

**Porządek obrad :**

1. Otwarcie posiedzenia
2. Zaopiniowanie materiałów na najbliższą sesję Rady Gminy
3. Sprawy różne

**Ad.pkt.1.**

Otwarcia posiedzenia dokonał Przewodniczący Rady Gminy - Zbigniew Bończak i poprosił o wybór Przewodniczącego Obrad.

Na Przewodniczącego obrad został wybrany Przewodniczący Komisji Oświaty, Kultury, Zdrowia, Rckreacji i Sportu - Wiesław Dalek. Przedstawił proponowany porządek obrad, który został przyjęty bez uwag jednogłośnie, po czym przystąpił do realizacji porządku obrad posiedzenia.

Na tym etapie obrad głos zabrał lokalny przedsiębiorca Marek Szkopiak występując z zapytaniem: czemu nie są rozpoczęte prace nad studium mimo wcześniejszych ustaleń w maju? Poprosił o przyspieszenie prac?

Wójt Gminy poinformował zebranych, iż najpierw musimy ustalić plan zagospodarowania przestrzennego i dopiero wtedy możemy rozpocząć prace nad zmianą studium. Nie można zrobić tego w odwrotnej kolejności. Na chwilę obecną plan zagospodarowania przestrzennego jest w trakcie konsultacji wobec czego prace nad studium prawdopodobnie rozpoczną się w tym roku.

Radny Edward Pierzchała: rozpoczął się rok szkolny a do tej pory nie została przedstawiona kwestia dojazdów. Jak przebiegło rozpoczęcie roku szkolnego.

Przewodniczący Komisji Oświaty poinformował Radnego Pierzchałę, iż kontrola placówek oświatowych jest zawsze przeprowadzana w pierwszym tygodniu roku szkolnego. Ze względu na sesję i komisję, które odbędą się właśnie w tym tygodniu kontrola została

przesunięta o tydzień później. Jeżeli Komisja Gospodarcza wyraża chęć na wspólną kontrolę to Przewodniczący tejże Komisji zostanie powiadomiony.

Wójt Gminy: prawidłowe rozpoczęcie roku szkolnego, dojazdy i inne sprawy organizują przede wszystkim dyrektorzy szkół, inspektor oświaty oraz Wójt Gminy.

Radny Edward Pierzchała: Została przeprowadzona kontrola przez Regionalną Izbę Obrachunkową w Urzędzie Gminy i do tej pory nic został przedstawiony protokół z tejże kontroli.

Wójt Gminy w odpowiedzi poinformował, iż protokół pokontrolny nie jest utajniony. Dostali go zarówno Przewodniczący Komisji Rewizyjnej oraz Przewodniczący Rady Gminy i można w każdej chwili się z nim zapoznać.

### Ad.pkt.2.

Na tym etapie obrad komisje zaopiniowały projekty uchwał na najbliższą sesję Rady Gminy Zduny jak następuje:

1. Sekretarz Gminy przedstawiła i omówiła projekt uchwały *w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości przez Gminę Zduny.*

Udało dojść się do porozumienia w sprawie nabycia gruntów na poszerzenie drogi Zduny Wieś - Jackowice. Odkupione zostają grunty od trzech właścicieli (pasek o szerokości 1 metra) i w tym roku prace zostaną zakończone.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

2. Sekretarz Gminy przedstawiła i omówiła projekt uchwały *w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Zduny.*

Poinformowała zebranych, iż w związku z pokontrolnymi ustaleniami z Regionalną Izbą Obrachunkową należy określić zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Zduny. Do tej pory ta kwestia nie była uregulowana.

Zasób mieszkaniowy czyli inaczej mieszkania komunalne, powinny zostać wynajmowane osobom, które nie posiadają zabezpieczonych potrzeb mieszkaniowych oraz posiadają niskie dochody. Kryteria dochodowe kształtują się następująco:



- wysokość dochodu w gospodarstwie jednoosobowym nie może być wyższy niż 175% najniższej emerytury (tj. 1.454,00 zł) a w gospodarstwach wieloosobowych - 125% najniższej emerytury (tj. 1.038,00 zł),
- lokal socjalny (lokale o obniżonym standardzie - lokale po szkole) - wysokość dochodu w gospodarstwie jednoosobowym nie może być wyższy niż 100% najniższej emerytury (tj. 831,15 zł brutto) a w gospodarstwach wieloosobowych - 75% najniższej emerytury (tj. 623,00 zł brutto),
- w przypadku obniżek czynszu ustala się dochód: wysokość dochodu w gospodarstwie jednoosobowym nie może być wyższy niż 100% najniższej emerytury a w gospodarstwach wieloosobowych - 80% najniższej emerytury.

Ustalone zasady wynajmowania lokali określają również warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy, a mianowicie są to mieszkańcy którzy:

- zamieszkują w lokalu nie nadającym się na pobyt stały lub w lokalu, gdzie na jedną osobę zamieszkującą przypada mniej niż 5m<sup>2</sup> łącznej powierzchni użytkowej,
- nie posiadają innego lokalu mieszkalnego lub domu mieszkalnego, nadającego się do zamieszkania.

Następnie ustala się kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego, warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach oraz tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i o najem lokali socjalnych oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej.

W przypadku lokali o powierzchni przekraczającej 80m<sup>2</sup> mogą być one oddane w najem w drodze przetargu a warunki przeprowadzenia przetargu określa Wójt Gminy Zduny w drodze zarządzenia.

Ustala się kontrolę społeczną, którą będzie pełnić Komisja Rozwoju Gospodarczego, Budżetu, Rolnictwa i Spraw Obywatelskich Rady Gminy Zduny.

Gmina posiada 22 mieszkania, które wszystkie są obecnie zajęte.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

3. Wójt Gminy przedstawił i omówił projekt uchwały *zmieniającej uchwałę Nr VI/29/11 Rady Gminy Zduny z dnia 7 kwietnia 2011r. w sprawie przyjęcia „Programu usuwania azbestu z terenu gminy Zduny”*.

W tym roku okazało się, że jeden z mieszkańców, który złożył wniosek o usunięcie azbestu nie jest uwzględniony w w/w programie, który był przyjęty w 2011r. Wobec czego zmiana uchwały Nr VI/29/11 Rady Gminy Zduny z dnia 7 kwietnia 2011r. w sprawie przyjęcia „Programu usuwania azbestu z terenu gminy Zduny” polega na tym, że osobę tę dopisujemy do zestawienia osób, które posiadają azbest.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

Na tym etapie obrad Wójt Gminy poinformował zebranych, iż chciałby wprowadzić projekt uchwały *w sprawie wygaśnięcia mandatu radnego* w związku z rezygnacją radnego Jana Wieteski. Rada Gminy na podjęcie uchwały w sprawie wygaśnięcia mandatu ma 3 miesiące od momenty upływu rezygnacji.

Radni ustalili aby przesunąć termin przyjęcia w/w uchwały na kolejną sesję w październiku.

4. Kolejną uchwałę jaką Wójt Gminy chciałby wprowadzić to projekt uchwały *w sprawie zabezpieczenia środków na realizację projektu w ramach Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych 2012 - 2017*. Poinformował zebranych, iż Powiat wystosował pismo do Gminy Zduny z prośbą o współfinansowanie remontu następujących dróg: droga w Jackowicach od RSP do trasy, droga od Łażnik do Żłakowa Kościelnego oraz Zduny - Szymanowice w ramach tzw. schetynówki.

W toku rozmów radni ustalili aby w budżecie na 2014 rok zabezpieczyć kwotę 100.000,00 zł na w/w projekt.

Padła również propozycja aby zabezpieczyć również kwotę w wysokości 100.000,00 zł na remont drogi Łażniki - Wiskienica Górna (która została zniszczona wiosennymi podtopieniami). ponieważ Wicestarosta Powiatu Łowickiego Dariusz Kosmatka w rozmowie telefonicznej poinformował, iż prawdopodobnie w innym programie uda się zrealizować remont tej drogi. Ta propozycja zostanie rozpatrzona w późniejszym terminie

Projekt uchwały został przyjęty do porządku obrad i został zaopiniowany pozytywnie.



5. Skarbnik Gminy przedstawiła i omówiła projekt uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Gminy Zduny na rok 2013.

Wprowadza się następujące zmiany:

- zwiększenie się plan dochodów o kwotę 62.325,99 zł przeznaczoną na zwrot części wydatków wykonanych w ramach funduszu sołeckiego w 2012 roku wg decyzji Wojewody Łódzkiego nr FN-I.3113.2.186.2013 z dnia 28 sierpnia 2013 r.,
- zwiększenie planu wydatków majątkowych o kwotę 115.000,00 zł na remont drogi dojazdowej do gruntów rolnych w miejscowości Wierznowice,
- zwiększenie planu wydatków bieżących o kwotę 20.000,00 zł z przeznaczeniem na roboty publiczne,
- zwiększenie planu wydatków bieżących o środki własne w kwocie 3.000,00 zł z przeznaczeniem na dofinansowanie świadczeń pomocy materialnej dla uczniów o charakterze socjalnym.

Zmiany do budżetu gminy na rok 2013 zostały zaopiniowane pozytywnie.

6. Skarbnik Gminy przedstawiła i omówiła projekt uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w wieloletniej prognozie finansowej na lata 2013 - 2022.

Zmiany w wieloletniej prognozie finansowej dotyczą dostosowania Wieloletniej Prognozy Finansowej do budżetu.

Zmiany w wieloletniej prognozie finansowej na lata 2013 - 2022 zostały zaopiniowane pozytywnie.

7. Skarbnik Gminy przedstawiła i omówiła projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego.

Na koniec 2013 planuje się przychód z tytułu zaciągnięcia kredytu bankowego do kwoty 1.000.000,00zł na finansowanie planowanego deficytu budżetu Gminy Zduny.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

8. Skarbnik Gminy przedstawiła informację o przebiegu wykonania budżetu Gminy Zduny za I półrocze 2013 roku.

W związku z przedstawioną informacją o przebiegu wykonania budżetu poruszono następujące kwestie:

- szkolnictwo

Radny Edward Pierzchała złożył formalny wniosek celem wyjaśnienia wysokich kosztów delegacji w Gimnazjum w Nowych Zdunach.

Ustalono, że na sesji Wójt Gminy przedstawi wyjaśnienia Dyrektora Gimnazjum.

- Rewitalizacja centrum gminy Zduny

Radny Edward Pierzchała: czy został złożony wniosek na dofinansowanie rewitalizacji.

Wójt Gminy poinformował zebranych, iż na chwilę obecną nie został złożony taki wniosek, gdyż nie ma odpowiedniego programu przeznaczonego na taki cel. Jak tylko będzie taka możliwość od razu wniosek zostanie złożony. Wójt Gminy zwrócił uwagę na fakt, iż dobiega końca budowa oczyszczalni ścieków i trzeba rozpocząć prace nad kanalizacją. Dlatego powinno odstawić się na późniejszy tor rewitalizacji tym, bardziej, że gmina jest zadłużona (pożyczki na budowę oczyszczalni) i nie powinno się jej zadłużać jeszcze bardziej.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

#### Ad.pkt.4.

W sprawach różnych głos zabrał:

1. Radny Edward Pierzchała zgłosił problem wysypujących się ubrań z kosza przeznaczonego na zbiórkę ubrań.

Wójt Gminy poinformował, iż kosz ten zostanie przesunięty razem z kosztami na selektywne odpady za budynek Urzędu Gminy w wyznaczonym do tego miejscu.

2. Radny Zbigniew Bończak zwrócił uwagę na źle wycinane pobocza z traw, które ograniczają widoczność kierowcom oraz rozpoczęte prace wycinki zakrzaczeń poboczy, a które nie zostały skończone.

Na tym protokół zakończono i podpisano:

Protokółant:

Podinspektor  
Katarzyna Ginalska

PRZEWODNICZĄCY  
Komisji Oświaty, Kultury, Zdrowia,  
Rekreacji i Sportu  
Wiesława Dużej