

Zduny, dnia 28.04.2011r.

Znak: PI.7331.16.2011

**DECYZJA Nr 16/11**  
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust.1 i art.51 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717, z późn. zm.) oraz art.104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego,  
po rozpatrzeniu wystąpienia **Inwestora – Gminy Zduny – w imieniu i z upoważnienia, której w dniu 21 marca 2011r. pisemny wniosek złożyła KOMA Zakład Projektowania i Realizacji Inwestycji s.c. Jan Kozłowski, Bartłomiej Kozłowski, Katarzyna Kozłowska, 91-420 Łódź, ul. Północna 27/29 p. 111,**

**ustala się lokalizację inwestycji celu publicznego:**

- 1) **rodzaj i miejsce inwestycji:** przebudowa sieci wodociągowej w miejscowości Nowe Zduny, na działce o numerze ewidencyjnym nr 28, stanowiącej drogę wewnętrzną.
- 2) **warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**
  - a) w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - prowadzenie sieci wodociągowej winno być zgodne z warunkami technicznymi realizacji sieci i urządzeń technicznych, między innymi, w zakresie zachowania odległości pomiędzy istniejącymi i zaprojektowanymi sieciami uzbrojenia technicznego, w stosunku do budynków, ogrodzeń, drzew oraz innych elementów zagospodarowania terenu inwestycji i jego sąsiedztwa;
    - usytuowanie oraz rozwiązania techniczne sieci winny gwarantować zachowanie bezpieczeństwa użytkownika w/wym. drogi – w myśl zasad określonych w art. 8 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych;
  - b) w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
    - rodzaj projektowanej inwestycji i istniejące uwarunkowania nie wywołują potrzeby ustalenia warunków i wymagań w tym zakresie;
  - c) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
    - rodzaj projektowanej inwestycji nie wywołuje potrzeby ustalenia warunków i wymagań w tym zakresie;
  - d) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
    - w trakcie projektowania i realizacji inwestycji należy przyjąć rozwiązania, które minimalizowałyby ewentualne ograniczenia w użytkowaniu terenu w trakcie prowadzenia prac budowlanych, w tym umożliwiałoby dostępność komunikacyjną do nieruchomości;
  - e) w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:
    - istniejące uwarunkowania nie wywołują potrzeby ustalenia warunków i wymagań w tym zakresie,
- 3) **Linie rozgraniczające teren inwestycji** – określone zostały na załączniku graficznym do niniejszej decyzji (kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000) linią ciągłą według oznaczenia.
- 4) **Informacje uzupełniające:**  
Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

Inżynier budownictwa i inżynierii sanitarnej  
nr upr. bud. 401/75/Ln i GP II-460-8/76

## Uzasadnienie

Niniejsza decyzja odnosi się do lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym – przebudowy gminnej sieci wodociągowej rozdzielczej na odcinku drogi wewnętrznej wsi Nowe Zduny, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 28. Przebudowa ma na celu usunięcie kolizji z projektowaną siecią kanalizacji sanitarnej. Określony w decyzji rodzaj i zakres inwestycji uwzględnia treść wniosku KOMA Zakładu Projektowania i Realizacji Inwestycji s.c. z dnia 21 marca 2011r. o wydanie decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego – wniosku złożonego z upoważnienia Inwestora.

W toku niniejszego postępowania administracyjnego ustalono, że:

- projektowana inwestycja dotyczy obszaru bez miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- zgodnie z art.6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) za cel publiczny uznaje się budowę i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę. Przedmiotową inwestycję należy traktować, zatem jako cel publiczny, który podlega procedurze uzyskiwania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, zgodnie z art.50 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- miejscem inwestycji jest działka o numerze ewidencyjnym 28, stanowiąca ogólnodostępną drogę wewnętrzną wsi Nowe Zduny (własność Gminy Zduny);
- teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne (art. 7 ust.2 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych – Dz. U. z 2004r. Nr 121, poz. 1266, z późn.zm.);
- zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Spełniony został warunek, o którym mowa w art. 50 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Spełnione zostały również wymogi art. 53 ust.1 w/wym. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dot. zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Skierniewicach w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania, za pośrednictwem organu ją wydającego.

Stosownie do art. 53 ust.6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

### Otrzymują:

1. Gmina Zduny, 99-440 Zduny 1C.
2. KOMA Zakład Projektowania i Realizacji Inwestycji S.C.  
Jan Kozłowski, Bartłomiej Kozłowski, Katarzyna Kozłowska  
91-420 Łódź, ul. Północna 27/29 p. 111.
3. a/a.
4. zawiadomienie stron zgodnie z art. 53 ust.1  
ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

**URZĄD GMINY ZDUNY**  
99-440 Zduny  
pow. łowicki, woj. łódzkie  
tel. 0-46/ 838-74-26

Zwolniony z pobrania opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635).

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

**Z up. WÓJTA**  
*Maria Kubica*  
mgr inż. Maria Kubica  
Sekretarz Gminy

Niniejsza decyzja jest ostateczna  
i podlega wykonaniu.  
Zduny, dn. 28.04.2011

Inżynier budownictwa i inżynierii sanitarnej  
mgr inż. bud 401/75/Łódź GP 460-8/76

Zduny, dn. 28.04.2011