

Znak: PI.7331/39/2010/2011

DECYZJA Nr 39/10/11
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust.1 i art. 51 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 z późn. zm.) oraz art.104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego; po rozpatrzeniu wystąpienia Inwestora Gminy Zduny – w imieniu i z upoważnienia, której w dniach 3 i 10 grudnia 2010r., oraz 4 stycznia 2011r. i 3 marca 2011r. pisemny wniosek złożyła „KOMA” Zakład Projektowania i Realizacji Inwestycji S.C. Jan Kozłowski, Bartłomiej Kozłowski, Katarzyna Kozłowska, z/s ul. Północna 27/29 p. 111, 91-420 Łódź;

ustala się lokalizację inwestycji celu publicznego:

1) rodzaj i miejsce inwestycji: budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przepompowniami ścieków w miejscowościach gminy Zduny: Dąbrowa, Maurzyce, Nowe Zduny, Strugienice, Szymanowice i Zduny – na terenie obejmującym działki lub części działek o numerach ewidencyjnych:

- w miejscowości **Dąbrowa** - 3, 25, 5, 6/1, 6/2, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 24.

- w miejscowości **Maurzyce** - 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 1, 226/2, 227/2, 228/2, 229/2, 230/2, 231/2, 232/2, 233, 234, 235/2, 236/2, 237/2, 238/2, 239/2, 240/2, 241/2, 242/2, 243/2, 244/2, 245/2, 246/2, 247/2, 248/2, 249/2, 250/1, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 263/2, 264/2, 265, 266/2, 266/1, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273/4, 627, 333, 319, 320, 316, 225.

- w miejscowości **Nowe Zduny** - 51, 6/7, 28, 11/1, 30/2, 13, 14, 15/1, 48, 16, 33, 166, 111/2, 140, 141, 74/2, 66, 164, 110, 49, 23.

- w miejscowości **Strugienice** - 253, 191, 192, 193, 1424, 196, 198, 208, 209, 210, 211, 212, 213/1, 213/2, 214, 215, 216, 217, 218/1, 218/2, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 231, 232, 233, 234, 235, 236/1, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 247, 190/2, 190/4, 189, 190/3, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 414, 415, 417, 418, 1438/2, 420/2, 421, 422, 424, 425, 426/1, 426/2, 427/1, 427/2, 428/1, 428/2, 429, 430, 431, 432, 433, 434/1, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445/1, 362, 361, 363, 364, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464/2, 465/2, 466/2, 467, 468/2, 1386, 386, 387/2, 387/1, 474/2, 475/2, 477/2, 478/2, 479/1, 479/2, 480, 481/2, 263.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

JAN KOZŁOWSKI
Inżynier budowni
Inżynierii s
nr us. ... 401/75/A
dowego
60-8/76

- w miejscowości Szymanowice - 399, 400, 401, 414, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 512, 429, 430, 432/2, 433, 434, 435/2, 436/5, 436/7.

- w miejscowości Zduny - 639/3, 730, 729/2, 727, 819, 628/7, 627/2, 656/2, 794, 749, 748, 618/4, 617/2, 611/2, 613/4, 612/4, 610/4, 626/1, 624, 505/1, 497, 738/2, 503/2, 515, 895, 516, 545, 546, 547/1, 547/2, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558/2, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 725, 741, 573/1, 578, 577, 581, 582, 583, 872, 873, 874, 875/2, 876, 592, 594/1, 795, 609, 608/1, 608/2, 607/2, 607/19, 607/9, 607/8, 503/1, 504/1, 502, 501, 500, 481, 482, 483/2, 484, 486/1, 487, 488, 489, 490, 491, 886, 887, 494, 606/3, 606/6, 605/16, 606/11, 605/17, 726, 605/1, 605/2, 605/3, 473, 723, 595, 599, 604, 880, 881, 883, 884, 613/8, 618/3.

Usytuowanie sieciowych przepompowni ścieków obejmuje działki o numerach ewidencyjnych:

- w miejscowości Nowe Zduny – 6/7 i 164,
- w miejscowości Zduny – 573/1,
- w miejscowości Strugienice – 404,
- w miejscowości Szymanowice – 436/7.

2) warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

a) w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- prowadzenie sieci kanalizacji sanitarnej i budowa sieciowych przepompowni ścieków winny być zgodne z warunkami technicznymi realizacji sieci i urządzeń technicznych, między innymi, w zakresie zachowania odległości pomiędzy istniejącymi i zaprojektowanymi sieciami uzbrojenia technicznego, w stosunku do budynków, ogrodzeń, drzew oraz innych elementów zagospodarowania terenu inwestycji i jego sąsiedztwa;
- usytuowanie oraz rozwiązania techniczne sieci prowadzonych w obrębie dróg publicznych i w terenach doń przyległych (krajowej nr 92, powiatowych: nr 2731E, 2749E, 2717E, 2720E, gminnych: 105421E, 105255E, 105418E, 105420E, 105408E) winny gwarantować zachowanie bezpieczeństwa użytkowania tych dróg – z uwzględnieniem wymogów i zasad określonych w ustawie z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz.115 z późn. zm.) i rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 z późn. zm.).

Stosownie do treści postanowienia Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg i Transportu w Łowiczu nr 2/11 (znak: 5446-P-2/2011) z dnia 10 lutego 2011r. wymagane jest wykonanie sieci:

- Strugienice nr 96 – w pasie drogowym wykonać metodą bezwykopową dz. nr 190/3;
- Strugienice nr 39 do nr 44 skrzyżowanie z drogą nr 2717E w pasie drogowym dz. nr 190/3 wykonać metoda bezwykopową;
- Strugienice nr 49 w pasie drogowym dz. 190/3 wykonać metodą bezwykopową;
- Zduny dz. 429/2 w pasie drogowym od nr 138 do nr 125 i od nr 122 do nr 108 wykonać metodą wykopu wąsko przestrzennego;
- Zduny od studni S44 do studni s42 kanalizację wykonać metoda wykopu wąsko przestrzennego.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

2
JAN KOZŁOWSKI
Inżynier budownictwa lądowego
Inżynierii sanitarnej
nr upr. bud. 411/75/Lm I GP. II-460-8/76

- usytuowanie oraz rozwiązania techniczne sieci prowadzonej w obrębie dróg wewnętrznych winny gwarantować zachowanie bezpieczeństwa użytkowania tych dróg – w myśl zasad określonych w art. 8 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz.115 z późn. zm.);
- b) w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- warunki i wymagania w zakresie ochrony środowiska określa decyzja Wójta Gminy Zduny znak: ROS.7625-1/2010 z dnia 25 października 2010r. o środowiskowych uwarunkowaniach;
 - fragmenty terenu inwestycji w miejscowości Maurzyce i Strugienice położone są w obszarze chronionego krajobrazu Doliny Bzury (ustanowionym na mocy rozporządzenia Nr 36 Wojewody Skierniewickiego z dnia 28 lipca 1997r. w sprawie wyznaczenia Obszarów Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Województwa Skierniewickiego Nr 18, poz.113), także w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 pod nazwą „Pradolina Warszawsko-Berlińska” (ustanowionym na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 – Dz. U. Nr 229, poz. 2313) oraz w projektowanym specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000; Warunki i wymagania dla ochrony stanu środowiska przyrodniczego tych obszarów określa w/wym. decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach;
 - istniejące uwarunkowania nie wywołują potrzeby ustalenia warunków i wymagań w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej;
- c) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z warunkami przyłączenia wydanymi przez PGE Dystrybucja Łódź-Teren S.A. Rejon Energetyczny Łowicz z dnia 7 maja 2010r., o numerach: 5145/RE04/2010, 5131/RE04/2010, 5138/RE04/2010, 5135/RE04/2010, 5132/RE04/2010;
 - odprowadzenie ścieków - do projektowanej oczyszczalni ścieków we wsi Strugienice;
- d) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
- w trakcie projektowania i realizacji inwestycji należy przyjąć rozwiązania, które minimalizowałyby ewentualne ograniczenia w użytkowaniu terenu w trakcie prowadzenia prac budowlanych, w tym umożliwiłyby dostępność komunikacyjną do nieruchomości,
 - w terenie inwestycji występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych ujęte w ewidencji prowadzonej przez Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi, jak też mogą występować nieujawnione takie urządzenia. Wymagane jest rozwiązanie ewentualnych kolizji z istniejącymi urządzeniami melioracji wodnych w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód, stosownie do przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.),
 - Inwestor zapewni prawidłowy odpływ wód powierzchniowych eliminujący zakłócenia stosunków wodnych.
- e) w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:
- istniejące uwarunkowania nie wywołują potrzeby ustalenia warunków i wymagań w tym zakresie.

4) Linie rozgraniczające teren inwestycji – określone zostały na załącznikach graficznych o numerach: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 i 9 do niniejszej decyzji, linią ciągłą (według oznaczenia).

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

3

JAN KOCHANOWSKI
Inżynier budownictwa ładowego
i inżynierii sanitarnej
nr upr. bud. 401/75/BN-LGR, II-460-8/76

5) Informacje uzupełniające:

1. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
2. Po zmianie sposobu użytkowania gruntów zmeliorowanych – w celu wykreślenia z ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów zgodnie z §6 ust.2 pkt 2b rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 grudnia 2004r. – (Dz. U. z 2005r. Nr 7, poz. 55) powierzchni zajętej pod zabudowę - należy przestać pisemną informację o zakończeniu inwestycji wraz z decyzją właściwego organu – pozwoleniem wodnoprawnym na przebudowę lub rozbiórkę urządzeń do Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi – Terenowy Inspektorat w Kutnie, Filia w Łowiczu, ul. Pijarska 1.

Uzasadnienie

Niniejsza decyzja odnosi się do lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym – budowy na terenie gminy Zduny sieci kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do projektowanej gminnej oczyszczalni we wsi Strugienice. Celem przedsięwzięcia jest uporządkowanie gospodarki ściekowej na terenie gminy. Zakres inwestycji obejmuje budowę sieci kanalizacji sanitarnej (w systemie kanalizacji grawitacyjno-tłocznej i ciśnieniowej) o długości ok. 19,6km wraz z 5-cioma sieciowymi przepompowniami ścieków na terenie obejmującym grunty w miejscowościach: Dąbrowa, Maurzyce, Nowe Zduny, Strugienice, Szymanowice i Zduny. Inwestorem jest Gmina Zduny. Określony w decyzji rodzaj i zakres inwestycji uwzględnia treść wniosku „KOMA” Zakładu Projektowania i Realizacji Inwestycji s.c. z dnia 3 grudnia, 10 grudnia 2010r. i 4 stycznia 2011r. oraz z dnia 3 marca 2011r. o wydanie decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego – wniosku złożonego z upoważnienia Inwestora.

W toku niniejszego postępowania administracyjnego ustalono, że:

- projektowana inwestycja dotyczy obszaru bez miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- zgodnie z art.6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) za cel publiczny uznaje się budowę i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków. Przedmiotową inwestycję należy traktować zatem jako cel publiczny, który podlega procedurze uzyskiwania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, zgodnie z art.50 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- miejscem inwestycji są tereny z zabudową zagrodową (głównie we wsiach: Strugienice i Maurzyce), zabudową mieszkaniową jednorodzinną (ośrodki koncentracji w Zdunach i Nowych Zdunach), zabudową usługową i usługowo-produkcyjną (w Zdunach i Nowych Zdunach), tereny dróg publicznych i dróg wewnętrznych przebiegających w obrębie w/wym. miejscowości, także tereny rolne, niezabudowane;
- stan własności wymienionych w sentencji działek – według załączonych wypisów z ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Łowiczu,
- teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne (art. 7 ust.2 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych – Dz. U. z 2004r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.);
- fragmenty terenu inwestycji położone są w obszarze chronionego krajobrazu Doliny Bzury (ustanowionym na mocy rozporządzenia Nr 36 Wojewody Skierniewickiego z dnia 28 lipca 1997r. w sprawie wyznaczenia Obszarów Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Województwa Skierniewickiego Nr 18, poz.113), także w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 pod nazwą „Pradolina Warszawsko-Berlińska” (ustanowionym na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków natura 2000 (Dz. U. Nr 229, poz.2313) oraz w projektowanym specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000; dotyczy to części terenu położonego w obrębie wsi Maurzyce i wsi Strugienice;

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

4
Inżynier budownictwa łącznego
i inżynierii sanitarnego
nr upr. bud. 401/75/Łm i GP. II-480-8/76

- zgodnie z przepisami § 3 ust.1 pkt 79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz.1397) sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km zaliczane są do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Dla planowanego przedsięwzięcia Wójt Gminy Zduny wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach (decyzja numer ROS. 7625-1/2010 z dnia 25 października 2010r.). Zatem spełnione zostały wymagania wynikające z treści art.72 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, z późn.zm.);
- zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Zakres planowanej inwestycji został uzgodniony, w trybie art.53 ust. 4 w/wym. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przez:

- Starostę Łowickiego – postanowienie znak: OS.II.6018-1-2/2011 z dnia 21.01.2011r. (bez uwag),
- Generalnego Dyrektora Dróg i Autostrad – postanowienie znak: GDDKiA-OŁ.Z-3-am-435-92a/10/11 z dnia 18 stycznia 2011r. (bez uwag),
- Marszałka Województwa Łódzkiego- postanowienie znak: TU/6216/6/280/2011 z dnia 18 stycznia 2011r. (z uwagami, które zostały uwzględnione w niniejszej decyzji),
- przez Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg i Transportu w Łowiczu, z upoważnienia Starosty Łowickiego- postanowienie znak: 5446-P-2/2011 z dnia 10.02.2011r. (uzgodnienie z warunkami, jak w sentencji decyzji)

Spełniony został warunek, o którym mowa w art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Spełnione zostały również wymogi art. 53 ust.1 w/wym. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dot. zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Po zawiadomieniu o wszczęciu postępowania wpłynęły pisma 14 właścicieli działek w obrębie których wyznaczono granice terenu inwestycji:

- w obrębie wsi Strugienice – właścicielki działki o numerze ewidencyjnym 1385, która informuje że nie wyraża zgody na prowadzenie sieci przez swoją działkę. Wnioskujący o wydanie decyzji Zakład Projektowania i Realizacji Inwestycji „Koma” s.c. zwrócił się o zmianę zasięgu terenu inwestycji poprzez wykreślenie przedmiotowej działki. Niniejsza decyzja uwzględnia treść wniosku zakładu „Koma”;
- w obrębie wsi Zduny – właściciele działek o numerach ewidencyjnych: 620, 621/1 i 622, którzy informują że nie wyrażają zgody na prowadzenie sieci przez swoje działki. Wnioskujący o wydanie decyzji Zakład Projektowania i Realizacji Inwestycji „Koma” s.c. zwrócił się o zmianę zasięgu terenu inwestycji poprzez wykreślenie przedmiotowych działek. Niniejsza decyzja uwzględnia treść wniosku zakładu „Koma”;
- w obrębie wsi Szymanowice – właściciela działki o numerze ewidencyjnym 421, który zgłosił wnioski i uwagi odnoszące się do przyszłych rozwiązań projektu budowlanego (dotyczące usytuowania studzienki i odejścia przyłącza na działkę);
- w obrębie wsi Maurzyce – właściciela działki nr 12, który informuje że wyraża zgodę na poprowadzenie sieci jedynie w pasie do 5 metrów wzdłuż drogi nr 92. Wnioskujący o wydanie decyzji Zakład Projektowania i Realizacji Inwestycji „Koma” s.c. zwrócił się o dokonanie korekty granic terenu inwestycji w sposób który umożliwi zaprojektowanie sieci zgodnie z wnioskiem właściciela działki. Niniejsza decyzja uwzględnia treść wniosku zakładu „Koma”;
- w obrębie wsi Maurzyce – właściciele działki nr 251/1, którzy zgłosili wnioski odnoszące się do przyszłych rozwiązań projektu budowlanego (dotyczące korekty trasy sieci kanalizacyjnej i odejścia przyłącza na działkę). Określony w niniejszej

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

5

decyzji zasięg terenu inwestycji umożliwia zastosowanie rozwiązań proponowanych przez właścicieli działki;

- w obrębie wsi Zduny – właścicielki działki nr 626/1, której wniosek odnosi się do rozwiązań projektu budowlanego (dotyczy zaprojektowania przyłącza do posesji),
- w obrębie wsi Zduny – właścicielki działki nr 481, która wnosi o zmianę trasy przebiegu sieci. Wnioskujący o wydanie decyzji Zakład Projektowania i Realizacji Inwestycji „Koma” s.c. zwrócił się o dokonanie korekty granic terenu inwestycji w sposób który umożliwi zaprojektowanie sieci zgodnie z wnioskiem właścicielki działki. Niniejsza decyzja uwzględnia treść wniosku zakładu „Koma”;
- w obrębie wsi Zduny – właścicielki działki nr 559, która zgłosiła wniosek odnoszący się do przyszłych rozwiązań projektu budowlanego (dotyczące korekty trasy sieci kanalizacyjnej i odejścia przyłącza na działkę). Określony w niniejszej decyzji zasięg terenu inwestycji umożliwia zastosowanie rozwiązań proponowanych przez właścicieli działki;
- w obrębie wsi Zduny – właściciela działki nr 489, którego wniosek odnosi się do rozwiązań projektu budowlanego (dotyczy zaprojektowania przyłącza do posesji);
- w obrębie wsi Zduny – właściciela działki nr 605/1, który zgłosił uwagi odnoszące się do przyszłych rozwiązań projektu budowlanego (wniosek o przeniesienie studzienki poza jego działkę i poprowadzenie sieci kanalizacyjnej w sposób, który nie spowoduje zniszczenia drzewa na działce). Określony w niniejszej decyzji zasięg terenu inwestycji umożliwia zastosowanie rozwiązań proponowanych przez właściciela działki;
- w obrębie wsi Strugienice – właścicielki działki nr 435, która informuje że nie wyraża zgody na budowę studni na swojej działce. Należy tutaj wyjaśnić, że projektowana sieć w obrębie w/wym. działki nie wymaga zastosowania studni rewizyjnych;
- w obrębie wsi Zduny – właścicieli działki nr 503/1, którzy nie wyrażają zgody na prowadzenie sieci wzdłuż granicy działki. W ich ocenie, takie umiejscowienie sieci przy tylko 20 metrowej szerokości działki uniemożliwi zrealizowanie zamierzonej budowy budynku mieszkalnego i gospodarczego.

Należy tutaj wyjaśnić, że decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności. Przepisy w/wym. ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie uzależniają wydania przedmiotowej decyzji od zgody właścicieli gruntów. Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane wymagane jest na etapie występowania o pozwolenie na budowę. W uzasadnionych sytuacjach, gdy właściciel nieruchomości nie wyraża zgody na przeprowadzenie na nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania ścieków Starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć - w drodze wydania odrębnej decyzji - sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na przeprowadzenie takich przewodów i urządzeń. Stanowi o tym art.124 w/wym. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Poprowadzenie sieci wzdłuż granicy działki, jakkolwiek wiąże się z ograniczeniami w jej zagospodarowaniu, nie wyklucza możliwości wykonania na działce planowanej zabudowy.

Mając na względzie wyżej przedstawione wnioski, uwagi i zastrzeżenia, należy jeszcze wyjaśnić, że szczegółowe rozwiązania przestrzenne i techniczne zamierzonej inwestycji (budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompowniami ścieków) będzie zawierał projekt budowlany, sporządzony między innymi w oparciu o warunki określone w niniejszej decyzji. Ustalone w decyzji linie rozgraniczające terenu inwestycji umożliwiają wprowadzenie zmian w projekcie budowlanym, w stosunku do koncepcji zagospodarowania terenu przedstawionej wraz z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

6
Inżynier budownictwa łowickiego
i inżynierii sanitarnej
nr upr. bud. 401/75/łm i GP. II-460-8,76

Wszystkie rozwiązania projektu budowlanego muszą jednak uwzględniać wszystkie uwarunkowania dla realizacji sieci, w tym w szczególności, ograniczenia ustanowione w przepisach prawa oraz ograniczenia wynikające z istniejącego stanu zagospodarowania terenu inwestycji i terenów przyległych.

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Skierniewicach w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania, za pośrednictwem organu ją wydającego.

Stosownie do art. 53 ust.6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Otrzymują:

1. Gmina Zduny, 99-440 Zduny 1C.
2. „KOMA” Zakład Projektowania i Realizacji Inwestycji S.C.
Jan Kozłowski, Bartłomiej Kozłowski, Katarzyna Kozłowska
ul. Północna 27/29 p. 111, 91-420 Łódź.
3. A/a.

WOJ T
[Podpis]
Jarosław Kwiatkowski

Zawiadomienie stron i właścicieli działek wymienionych w sentencji niniejszej decyzji zgodnie z art. 53 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zwolniony z pobrania opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r.
- o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635).

Niniejsza decyzja jest ostateczna
i podlega wykonaniu.
Zduny, dn. 26.04.2011r.

WOJT GMINY ZDUNY
woj łódzkie
pow łowicki

WOJ T
[Podpis]
Jarosław Kwiatkowski

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Inżynier budownictwa i inżynierii sanitarnej
nr upr. bud. 401/75/Lm i GP. II-460-8/76
[Podpis]