

Zduny, dnia 20.09.2012r.

Znak: PI.341.Z-11N.4.2012

WYKONAWCY
biorący udział w postępowaniu

dotyczy: przetargu nieograniczonego na wykonanie:

„Budowa oczyszczalni ścieków we wsi Strugienice – Etap I”

W związku z licznymi zapytaniami do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia przedmiarów robót i projektu budowlanego, które wpłynęły do Zamawiającego na 6 dni przed terminem składania ofert dotyczące w/wym. zamówienia Gmina Zduny postanowiła na wszystkie zapytania odpowiedzieć.

UWAGA:

Pismo znak: PI.341.Z-11N.2.2012 z dnia 17.09.2012r. zostaje wycofane i nie należy jego brać pod uwagę.

ZAPYTANIE nr 8:

1. Wskazanie parametrów istotnych dla Zamawiającego, według których będzie oceniał równoważność urządzeń. Niewskazanie tych parametrów świadczyć może, o tym że Zamawiający w subiektywny dla siebie sposób będzie mógł oceniać równoważność urządzeń np: będzie porównywał wszystkie parametry urządzeń opisane w projekcie, a w takim przypadku możliwość zastosowania urządzeń równoważnych jest pozorna. Jeżeli mimo, to Wykonawca pokusi się o złożenie oferty z urządzeniami równoważnymi. Zamawiający może z łatwością taką ofertę odrzucić wykazując, że jakaś cecha, pomimo że zupełnie nie istotna, jest inna. Pozostawienie zapisów siwz w takiej postaci może wskazywać na to, że z góry zostały wybrane urządzenia danej firmy. Na rynku dostępnych jest wiele urządzeń spełniających istotne założone przez Zamawiającego parametry techniczne, jednakże jesteśmy skłonni stwierdzić, że tylko te urządzenia, które zostały zaprojektowane mogą spełniać wszystkie założone parametry techniczne. Zamawiający opisał urządzenia bardzo szczegółowo przywołując budowę wewnętrzną, a nawet wymiary podzespołów danego urządzenia, a jak wiadomo nie ma dwóch takich samych urządzeń, a każda z firm ma własne rozwiązania techniczne.

Dlatego też wnoszę jak powyżej o określenie, według których parametrów, Zamawiający będzie oceniał równoważność.

2. Podanie wartości progowych istotnych parametrów. Jeżeli Zamawiający nie wskaże, iż zamawiany produkt musi być: "nie cięższy niż ...", "do wysokości ...", "o wymiarach nie mniejszych niż... i nie większych niż..." itp. nie będzie w stanie ocenić czy oferty przedstawiające produkty różniące się między sobą mają charakter ofert równoważnych. Bez tych parametrów Zamawiający za równoważne uznawać może

tylko te urządzenia które są identyczne do zaprojektowanych (na rynku nie ma dwóch takich samych urządzeń, o wszystkich parametrach takich samych).

Stwierdzenie nie gorsze parametry od zaprojektowanych, nie jest precyzyjne gdyż nie określa, jakie parametry Zamawiający uważa za lepsze, a jakie za gorsze. Np: Wykonawca zastosuje pompę o parametrach praktycznie wszystkich identycznych, a jedynie np: parametr mocy będzie większy od zaprojektowanego, wówczas Zamawiający może uznać, że parametr jest gorszy, gdyż zużycie prądu przy eksploatacji będzie większe, natomiast wykonawca może uważać, że jest to parametr lepszy, gdyż w zaistniałej sytuacji pompa jest mocniejsza, i wolniej będzie ulegała zużyciu. Podobna sytuacja może mieć miejsce przy pozostałych parametrach i urządzeniach, w związku z tym wnoszę jak powyżej.

ZAMAWIAJĄCY UDZIELA ODPOWIEDZI:

1) i 2) Zamawiający dopuszcza zastosowanie urządzeń równoważnych w stosunku do zaprojektowanych. Parametrami charakterystycznymi urządzeń będą wszystkie parametry określone w dokumentacji. Rozbieżność parametrów nie może przekraczać 5% założonych w projekcie dla danego typu urządzenia. W przypadku gdy wykonawca zdecydował się na zastosowanie równoważnych rozwiązań winien to zasygnalizować przy składaniu oferty podając typ urządzenia projektowanego jego zamiennik oraz producenta zamiennika.

ZAPYTANIE nr 9:

1. W § 1 ust 4 propozycji umowy jest zapis, że oferent zapoznał się z treścią
a/ decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych

b/ pozwolenia wodno-prawnego

c/ uzgodnienia z RDOŚ w Łodzi

d/ pozwoleniem na budowę

Prosimy o zamieszczenie tych dokumentów na stronie.

2. Prosimy o wyjaśnienie sprzeczności zapisów § 6 ust 1 lit t umowy (rozruch na ściekach dowożonych) z zapisem w PT technologii – max ilość ścieków dowożonych nie może przekroczyć 30% ilości ścieków dopływających kanalizacją.

3. Czy Zamawiający dopuści do przeprojektowania oczyszczalni tak, by był możliwy rozruch na ściekach dowożonych w 100% ?

ZAMAWIAJĄCY UDZIELA ODPOWIEDZI:

1) Zamieszczono na stronie BIP-u Urzędu Gminy Zduny

2) Rozruch jedynie na ściekach dowożonych zgodnie z instrukcją Zał. 2.

3) Zgodnie z rozwiązaniami technologicznymi oraz instrukcją dowożenia ścieków nie ma konieczności przeprojektowywania oczyszczalni w celu uruchomienia jej na ściekach dowożonych.

ZAPYTANIE nr 10:

Pytanie 1.

Zwracamy się z prośbą do Zamawiającego o jednoznaczne potwierdzenie, że na etapie składania ofert (zgodnie z odpowiedzią 11 oraz 12 zestawu zapytań nr 2 z dnia 11.09.2012, znak: PI.341.Z-11N.1.2012) nie będzie wymagane od potencjalnych Wykonawców złożenie kosztorysów ofertowych. Jednocześnie, co za tym idzie wnosimy o wykreślenie wszelkich zapisów SIWZ mówiących o kosztorysach ofertowych zarówno uproszczonych jak i szczegółowych (dot. zapisów pkt. 16.4, 16.5, 16.6, 16.7, załącznik nr 6 itp.)

Prośbę naszą motywujemy:

1. Dobrem Zamawiającego, dbającego o rzetelność i uwzględnienie przez oferentów wszystkich kosztów zwłaszcza, że rozliczenie jest ryczałtowe.
2. Rozbieżnym stanowiskiem Zamawiającego pomiędzy SIWZ-cie m. in. w punkcie 16.7: „Wykonawca obliczając cenę oferty uwzględni w kosztorysie ofertowym wszystkie pozycje opisane w przedmiarze robót oraz ilości obmiarowe. Wykonawca winien jednocześnie przygotować ofertę na podstawie projektów budowlanych i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.” a odpowiedzią 11 oraz 12 zestawu zapytań nr 2 z dnia 11.09.2012. Nie jest precyzyjnie określone czy kosztorys ma być dołączony czy też nie. Dodatkowo należy uwzględnić wszystkie pozycje opisane w przedmiarze choć Zamawiający w kolejnych odpowiedziach przyznaje, że są w nich błędy i niedoszacowania obmiarowe.
3. Orzeczeniem K.I.O sygn. akt KIO/UZP 798/08, które jednoznacznie mówi o tym, że to: „Na Zamawiającym ciąży obowiązek jednoznacznego i wyczerpującego określenia przedmiotu zamówienia, a zaniechanie Zamawiającego w tym zakresie narusza zasadę prowadzenia postępowania w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji.” Pytania do Zamawiającego mają na celu wyjaśnienie wszelkich wątpliwości na etapie procedury przetargowej.
4. Prawem Zamówień Publicznych Art. 29., które mówi wyraźnie, że:
 1. Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.
 2. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję.

Pytanie 2.

Zwracamy się prośbą o jednoznaczne stanowisko jakie jest znaczenie kosztorysu ofertowego dla Zamawiającego w szczególności, że rozliczenie ma być ryczałtowe.

Pytanie 3.

Wnosimy o zmianę terminu składania ofert o co najmniej tydzień ze względu na braki w dokumentacji oraz nieścisłości w przedmiarze robót, który w obecnej formie nie może stanowić pomocy w przygotowaniu oferty. W szczególności zaś, że według opinii branżystów żaden z zamieszczonych przedmiarów nie jest sporządzony z właściwą dokładnością.

ZAMAWIAJĄCY UDZIELA ODPOWIEDZI:

- 1) Zamawiający nie będzie wymagał przy składaniu ofert składania kosztorysów ofertowych, wszelkie zapisy w siwz dotyczące konieczności złożenia kosztorysów ofertowych na etapie składania ofert należy uznać za nieobowiązkowe.
- 2) Kosztorys ofertowy składany będzie w uzgodnieniu z Zamawiającym w chwili przed podpisaniem umowy z uwagi na konieczność przedłożenia kosztorysu dla jednostki dofinansowującej inwestycję.
- 3) Zamawiający informuje, że wydłużył już termin składania ofert, a z uwagi, że oferent nie musi załączać do oferty kosztorysów ofertowych nie zamierza wydłużyć terminu składania ofert. Jeżeli oferent stwierdził nieścisłości w przedmiarach robót lub brak którejś z kategorii robót winien je uwzględnić w cenie ofertowej. Jednocześnie informuje, że kontrakt jest ryczałtowy i podstawie wyceny winien służyć projekt budowlany, specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz specyfikacja techniczna. Załączone przedmiary Zamawiający udostępnił w celu ułatwienia wyceny inwestycji.

ZAPYTANIE nr 11:

Czy zamawiający dopuszcza wykonanie zbiorników okrągłych bez załamań?

ZAMAWIAJĄCY UDZIELA ODPOWIEDZI:

Zamawiający dopuszcza zmiany w zakresie, jakie przewiduje Prawo Budowlane art. 36a dotyczący zmian nieistotnych.

WÓJT

Jarosław Kwiatkowski
.....
(kiérownik Zamawiającego)