

ZARZĄDZENIE Nr 24/2017
WÓJTA GMINY ZDUNY
z dnia 12 czerwca 2017 roku

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży oraz ustalenia ceny wywoławczej tych nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 34 ust.1 pkt 1, art. 35 ust. 1 i ust.2 , art.37 ust.1 i ust. 2 pkt 1 i art.67 ust.2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.), w wykonaniu Uchwał: Nr XXIX/187/17, Nr XXIX/188/17, Nr XXIX/189/17, Nr XXIX/190/17, Nr XXIX/191/17, Nr XXIX/192/17, Nr XXIX/193/17, Nr XXIX/194/17, Rady Gminy Zduny z dnia 8 czerwca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, **zarządzam, co następuje:**

§ 1

Sporządza się wykaz nieruchomości rolnych przeznaczonych do sprzedaży:

w drodze przetargu

1. Nieruchomości położonej we wsi Bąków Dolny, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 289 o pow. 0,26 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu prowadzi księgę wieczystą LD1O/00041233/7;
2. Nieruchomości rolnej, położonej we wsi Urzeczce, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 241/1 o pow. 0,1500 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu prowadzi księgę wieczystą LD1O/00043795/8
3. Nieruchomości rolnej, położonej we wsi Wiskienica Dolna, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 177 o pow. 0,3000 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu prowadzi księgę wieczystą LD1O/00019197/9;
4. Nieruchomości rolnej, położonej we wsi Jackowice, oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek 413/1 i 413/2 o łącznej powierzchni 2,8817 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu prowadzi księgę wieczystą LD1O/00046077/0;

w drodze bezprzetargowej osobom, którym przysługuje prawo pierwokupu:

1. Nieruchomości rolnej, położonej we wsi Jackowice, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 199 o pow. 0,85 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu prowadzi księgę wieczystą LD1O/00019340/7;
2. Nieruchomości rolnej, położonej we wsi Jackowice, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 304 o pow. 0,84 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu prowadzi księgę wieczystą LD1O/00019340/7;
3. Nieruchomości rolnej, położonej we wsi Złaków Kościelny, oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek 224 i 225 o łącznej powierzchni 0,51 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu prowadzi księgę wieczystą LD1O/00022059/4;
4. Nieruchomości rolnej, położonej we wsi Złaków Kościelny, oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek 594/3 i 595 o łącznej powierzchni 0,8956 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu prowadzi księgę wieczystą LD1O/00022059/4;

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości składają do Wójta Gminy Zduny wnioski o nabycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. w tym przypadku wnioski o nabycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej należy składać po 26 lipca 2017 roku.

W przypadku rezygnacji przez osoby uprawnione do skorzystania z prawa pierwokupu, nieruchomości zostaną przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykaz ten podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Zduny, Zduny 1C, 99-440 Zduny w dniu 12 czerwca 2017r. na okres 21 dni oraz na stronie internetowej www.ugzduny.bip.cc a informację o wywieszeniu tego wykazu ogłasza się w tygodniku Nowy Łowiczanie.

§3

Ustala się cenę wywoławczą dla nieruchomości wymienionych w § 1:

W drodze przetargu

1. Nieruchomości położonej we wsi Baków Dolny, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 289 o pow. 0,26 ha – **32.900,00 zł netto + 7.567 zł (23% podatku VAT) = 40.467,00 zł brutto;**
2. Nieruchomości rolnej, położonej we wsi Urzeczce, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 241/1 o pow. 0,1500 ha – **18,100,00 zł;**
3. Nieruchomości rolnej, położonej we wsi Wiskienica Dolna, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 177 o pow. 0,3000 ha – **14.100,00 zł;**
4. Nieruchomości rolnej, położonej we wsi Jackowice, oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek 413/1 i 413/2 o łącznej powierzchni 2,8817 ha – **161.800,00 zł;**

w drodze bezprzetargowej osobom, którym przysługuje prawo pierwokupu:

1. Nieruchomości rolnej, położonej we wsi Jackowice, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 199 o pow. 0.85 ha – **44.700,00 zł;**
2. Nieruchomości rolnej, położonej we wsi Jackowice, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 304 o pow. 0.84 ha – **41.000,00 zł;**
3. Nieruchomości rolnej, położonej we wsi Złaków Kościelny, oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek 224 i 225 o łącznej powierzchni 0,51 ha – **31.800,00 zł;**
4. Nieruchomości rolnej, położonej we wsi Złaków Kościelny, oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek 594/3 i 595 o łącznej powierzchni 0,8956 ha – **53.500,00 zł;**

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Jarosław Kwiatkowski

Stosownie do art.35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.)

Wójt Gminy Zduny
podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU:**

- 1. Nieruchomość położona we wsi Bąków Dolny, oznaczona numerem ewidencyjnym działki 289 o pow. 0,26 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu prowadzi księgę wieczystą LD1O/00041233/7;**

Nieruchomość o dobrym kształcie czworokąta o średniej szerokości około 47m. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą publiczną o nawierzchni bitumicznej. Działka posiada dostęp do sieci wodociągowej i energetycznej. Sąsiaduje z terenami zabudowy zagrodowej. Na terenie działki znajduje się drewniany budynek mieszkalny o pow. zabudowy 54 m², w złym stanie technicznym.

Na nieruchomości nie obowiązują ustalenia aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zduny. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zduny nieruchomość w znacznej części położona jest na obszarach zabudowy o dominującej funkcji zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, usługowej i techniczno-produkcyjnej (B2)

Cena nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości ustalona została na podstawie wyceny z dnia 05.06.2017r. i wynosi – 32.900.00 zł netto + 7.567 zł (23% podatku VAT) = 40.467.00 zł brutto (słownie: Czterdzieści tysięcy czterysta sześćdziesiąt siedem 00/100).

- 2. Nieruchomość gruntowa, położona we wsi Urzeczce, oznaczona numerem ewidencyjnym działki 241/1 o pow. 0,1500 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu prowadzi księgę wieczystą LD1O/00043795/8;**

Nieruchomość gruntowa o poprawnym kształcie czworokąta, o średniej szerokości około 21m. Dojazd do działki odbywa się drogą publiczną o nawierzchni bitumicznej. Działka posiada dostęp do do sieci wodociągowej i sieci energetycznej. Sąsiaduje z terenami zabudowy zagrodowej.

Na nieruchomości nie obowiązują ustalenia aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zduny. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zduny nieruchomość w znacznej części położona jest na obszarach zabudowy o dominującej funkcji zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i techniczno-produkcyjnej (B2).

Cena nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości ustalona została na podstawie wyceny z dnia 01.03.2016r. i wynosi – 18.100,00 zł (słownie: Osiemnaście tysięcy sto 00/100).

- 3. Nieruchomość rolna, położona we wsi Wiskienica Dolna, oznaczona numerem ewidencyjnym działki 177 o pow. 0,3000 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu prowadzi księgę wieczystą LD1O/00019197/9;**

Nieruchomość gruntowa rolna, niezabudowana o kształcie wydłużonego czworokąta o średniej szerokości około 10m. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Sąsiaduje z terenami użytkowymi rolniczo.

Na nieruchomości nie obowiązują ustalenia aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zduny. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zduny nieruchomość w znacznej części położona jest na obszarach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, z dopuszczeniem zabudowy o funkcji produkcji rolniczej (R1).

Cena nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości ustalona została na podstawie wyceny z dnia 05.06.2017r. i wynosi – 14.100,00 zł (słownie: Czternaście tysięcy sto 00/100).

4. Nieruchomość rolna, położona we wsi Jackowice, oznaczona numerami ewidencyjnymi działek 413/1 i 413/2 o łącznej powierzchni 2,8817 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu prowadzi księgę wieczystą LD1O/00046077/0;

Nieruchomość gruntowa rolna, niezabudowana składa się z dwóch działek ewidencyjnych o numerach 413/1 i 413/2, stanowiących zwartą całość o dobrym kształcie litery „L”. Działka nr 413/2 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi, dlatego sprzedawana jest z działką 413/1, która posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni bitumicznej. Od strony drogi dojazdowej na działce ewidencyjnej nr 413/1 znajduje się staw o pow. 0,1302 ha. Średnia szerokość działki nr 413/1 od strony drogi dojazdowej wynosi około 30m.

Na nieruchomości nie obowiązują ustalenia aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zduny. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zduny nieruchomość w znacznej części położona jest na obszarach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej (R2).

Cena nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości ustalona została na podstawie wyceny z dnia 05.06.2017r. i wynosi – 161.800,00 zł (słownie: Sto czterdzieści jeden tysięcy sześćset 00/100).

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ:

1. Nieruchomość rolna, położona we wsi Jackowice, oznaczona numerem ewidencyjnym działki 199 o pow. 0,85 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu prowadzi księgę wieczystą LD1O/00019340/7;

Nieruchomość gruntowa rolna, przy drodze publicznej o nawierzchni bitumicznej, o kształcie wydłużonego czworokąta o średniej szerokości około 13m. Nieruchomość sąsiaduje z terenami zabudowy produkcyjnej i terenami użytkowymi rolniczo.

Na nieruchomości nie obowiązują ustalenia aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zduny. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zduny nieruchomość w znacznej części położona jest na obszarach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, z dopuszczeniem zabudowy o funkcji produkcji rolniczej (R1).

Cena nieruchomości:

Cena nieruchomości ustalona została na podstawie wyceny z dnia 05.06.2017r. i wynosi – 44.700,00 zł (słownie: Czterdzieści cztery tysiące siedemset 00/100).

2. Nieruchomość rolna, położona we wsi Jackowice, oznaczona numerem ewidencyjnym działki 304 o pow. 0.84 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu prowadzi księgę wieczystą LD1O/00019340/7;

Nieruchomość gruntowa rolna położona wzdłuż, przy drodze publicznej o nawierzchni bitumicznej, o kształcie wydłużonego czworokąta o średniej szerokości około 12m.

Na nieruchomości nie obowiązują ustalenia aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zduny. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zduny nieruchomość w znacznej części położona jest na obszarach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, z dopuszczeniem zabudowy o funkcji produkcji rolniczej (R1).

Cena nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości ustalona została na podstawie wyceny z dnia 05.06.2017r. i wynosi - 41.000,00 zł (słownie: Czterdzieści jeden tysięcy 00/100).

3. Nieruchomość rolna, położona we wsi Złaków Kościelny, oznaczona numerami ewidencyjnymi działek 224 i 225 o łącznej powierzchni 0,51 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu prowadzi księgę wieczystą LD1O/00022059/4;

Niezabudowana nieruchomość gruntowa rolna składa się z dwóch działek ewidencyjnych o numerach 224 i 225, stanowiących zwartą całość o kształcie wydłużonego czworokąta o średniej szerokości około 47m. Działka ewidencyjna nr 224 nie posiada dostępu do drogi publicznej i dlatego będzie ona sprzedawana łącznie z działką sąsiednią o numerze ewidencyjnym 225, która posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni gruntowej. Nieruchomość sąsiaduje z terenami zabudowy zagrodowej i terenami użytkowanymi rolniczo.

Na nieruchomości nie obowiązują ustalenia aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zduny. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zduny nieruchomość w znacznej części położona jest na obszarach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, z dopuszczeniem zabudowy o funkcji produkcji rolniczej (R1).

Cena nieruchomości:

Cena nieruchomości ustalona została na podstawie wyceny z dnia 05.06.2017r. i wynosi - 31.800,00 zł (słownie: Trzydzieści jeden tysięcy osiemset 00/100).

4. Nieruchomość rolna, położona we wsi Złaków Kościelny, oznaczona numerami ewidencyjnymi działek 594/3 i 595 o łącznej powierzchni 0,8956 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu prowadzi księgę wieczystą LD1O/00022059/4;

Niezabudowana nieruchomość gruntowa rolna składa się z dwóch działek ewidencyjnych o numerach 594/3 i 595, stanowiących zwartą całość o kształcie wydłużonego czworokąta o średniej szerokości około 37m.

Dojazd do działek odbywa się drogami o nawierzchni bitumicznej. Działka nr 594/3 sąsiaduje bezpośrednio z zabudową zagrodową. Działka nr 595 jest położona w bliskiej odległości od zabudowy zagrodowej. Nieruchomość sąsiaduje częściowo z terenami użytkowanymi rolniczo.

Na nieruchomości nie obowiązują ustalenia aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zduny. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zduny nieruchomość w znacznej części położona jest na obszarach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, wyłączone z zabudowy (R3).

Cena nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości ustalona została na podstawie wyceny z dnia 05.06.2017r. i wynosi - 53.500,00 zł (słownie: Pięćdziesiąt trzy tysiące pięćset 00/100).