

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 43 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235, z późn. zm.) **podaje się do publicznej wiadomości informację o przyjęciu w dniu 15 października 2015r. przez RADĘ GMINY ZDUNY uchwały Nr X/68/15 w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zduny (edycja IV).**

Z treścią uchwały i uzasadnieniem/podsumowaniem do podjętej uchwały, sporządzonym na podstawie art. 42 pkt. 2 oraz art. 55 ust. 3 w/wym. ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko można się zapoznać w siedzibie Urzędu Gminy Zduny, pokój nr 18, w godzinach pracy Urzędu.

Uzasadnienie/podsumowanie do podjętej uchwały zamieszczone zostało również na stronie internetowej Gminy Zduny: <http://www.gminazduny.pl> (zakładka BIP).

WOJT  
*Jarosław Kwiatkowski*  
Jarosław Kwiatkowski

## UZASADNIENIE /PODSUMOWANIE

Sporządzone zgodnie z art. 42 pkt. 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach na oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz.1235, z późn. zm.) do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zduny – edycja IV.

### I. Informacja o przyjętym dokumencie.

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zduny – edycja IV zostało przyjęte uchwałą Nr X/68/15 RADY GMINY ZDUNY z dnia 15 października 2015 roku. Dokument ten zastępuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy uchwalone uchwałą Nr XV/101/08 Rady Gminy Zduny z dnia 29 maja 2008 r. Najistotniejszymi przesłankami do podjęcia aktualizacji studium gminy były:

- potrzeba uwzględnienia uwarunkowań wynikających ze zmian stanu prawnego w odniesieniu do zagospodarowania przestrzennego gminy Zduny, w tym wynikających z wyznaczenia na obszarze gminy nowego obszaru Natura 2000 - obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków p.n. „Doliny Przysowy i Studwi”,
- potrzeba uwzględnienia udokumentowanych złóż kopaliny w obrębie wsi Maurzyce - stosownie do wymagań przepisów ustawy prawo geologiczne i górnicze,
- potrzeba weryfikacji niektórych kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów wobec braku zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze w procedurach aktualnie sporządzanych planów miejscowych,
- potrzeba uwzględnienia wniosków o przeznaczenie gruntów na cele zabudowy w obszarach gdzie w obowiązującym studium nie przewiduje się rozwoju zabudowy.

2. Niniejszy dokument został sporządzony w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz.199, z późn.zm.) i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. Nr 118, poz.1233). Na treść studium składają się:

- część określająca uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, przedstawiona w formie tekstowej i graficznej (plansza w skali 1:25000 „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego”),
- część tekstowa zawierająca ustalenia określające kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy,
- rysunek w skali 1:25000 „Struktura funkcjonalno-przestrzenna – kierunki rozwoju”, przedstawiający w formie graficznej ustalenia określające kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy.

W ramach prac planistycznych nad projektem studium gminy IV edycji zostały opracowane (zgodnie z wymaganiami ustawowymi): „Opracowanie ekofizjograficzne” i „Prognoza oddziaływania na środowisko”.

3. Ustalenia zawarte w studium IV edycji są, w większości, powieleniem treści ustaleń studium I edycji przyjętej przez Radę Gminy Zduny z roku 1999, II edycji z roku 2004 i III edycji z roku 2008. W szczególności odnosi się do określenia kierunków kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy, gdzie podobnie jak w poprzednich dokumentach, założono:

- rozwój zabudowy rolniczej we wszystkich ośrodkach zabudowy wiejskiej - w granicach ukształtowanych pasm zabudowy,

- dopuszczenie w w/wym. ośrodkach zabudowy o funkcjach nierolniczych (zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej i usługowo-produkcyjnej) – jako zabudowy uzupełniającej i alternatywnej dla mieszkańców, którzy ze względów ekonomicznych rezygnują z pracy w rolnictwie i poszukują na terenie gminy miejsca zamieszkania i miejsca pracy,
- kontynuację rozwoju mieszkalnictwa i usług na obszarach centrum gminy – w granicach wsi Zduny i Nowe Zduny,
- rozwój zabudowy techniczno-produkcyjnej w obszarach przyległych do drogi krajowej nr 92,
- ochronę przed zabudową obszarów dolin rzecznych, w szczególności doliny Bzury i Słudwi objętych formami ochrony w ramach sieci Natura 2000,
- ochronę przed zabudową zwartych kompleksów gruntów rolnych wysokiej bonitacji,
- dopuszczenie zalesień na gruntach najsłabszych wraz z pełną ochroną istniejących kompleksów leśnych.

W niniejszym dokumencie, w stosunku do ustaleń studium z roku 2008:

- w niewielkim zakresie skorygowano zasięg obszarów przewidzianych do rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usługowej we wsi Nowe Zduny - rezygnując z zabudowy na gruntach wysokiej bonitacji (przy drodze nr 92) i rozszerzając zasięg tej zabudowy w części południowo-wschodniej obszaru wsi, na gruntach niskiej jakości,
- podobnie jak wyżej, skorygowano zasięg obszarów przewidzianych do rozwoju zabudowy o funkcji techniczno - produkcyjnej we wsi Rząšno i Dąbrowa - rezygnuje się z zabudowy na gruntach dobrej jakości i zakłada się możliwość wykorzystania pod tego rodzaju zabudowę gruntów niższych klas bonitacyjnych we wsi Rząšno,
- we wsiach: Złaków Kościelny, Rząšno i Pólka rozszerza się tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowo-produkcyjnej o fragmenty terenów przyulicznych położonych w ciągach istniejącej zabudowy (najczęściej dotyczy to strony przeciwnej głównego pasma, na odcinkach gdzie dotychczas nie zakładano wprowadzenia tego rodzaju zabudowy),
- we wsi Szymanowice rozszerza się tereny przewidziane na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej o pasmo wzdłuż drogi gminnej nr 105408 (na odcinku do linii kolejowej),
- ogranicza się i uszczegółowia się zasięgi dopuszczalnych lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, różnicując te obszary pod względem rodzaju sytuowanych tam urządzeń,
- rezygnuje się z ustaleń zakładających przebudowę, w okresie kierunkowym, odcinka drogi krajowej nr 92 poza tereny istniejącej zabudowy wsi Zduny i Jackowice, w związku ze zmianą uwarunkowań w zakresie rozwoju systemów drogowych w regionie, i których skutkiem jest istotne zmniejszenie obciążenia ruchem samochodowym odcinka drogi nr 92 przebiegającym przez obszar gminy.

W studium IV edycji ponadto:

- wprowadza się obszary udokumentowanego złoża piasku w Maurzycach, wraz z ustanowionym terenem górniczym, stosownie do wymogów przepisów ustawy Prawo geologiczne i górnicze i ustawy Prawo ochrony środowiska,
- wprowadza się nowy obszar sieci Natura 2000 pn. „Doliny Przysowy i Słudwi”, który na obszarze gminy Zduny obejmuje północny i środkowy fragment doliny Słudwi,
- uwzględnia się nowe ustalenia w zakresie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią zawarte na mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego, stosownie do wymogów przepisów ustawy Prawo wodne
- uszczegółowia się niektóre zapisy dotyczące kierunków i wskaźników kształtowania zabudowy i użytkowania terenów,
- aktualizuje się informacje i analizy dotyczące uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy w oparciu o najnowsze dokumenty i dostępne materiały – mając na względzie rolę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jako bazy informacyjnej w zakresie zagospodarowania przestrzeni gminy.

## **II. Informacje o udziale społeczeństwa w opracowywaniu dokumentu.**

1. Ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium i zbieraniu wniosków do projektu studium ukazało się: na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Zduny i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Zduny (w dniu 26 września 2013 r.), w prasie - „Nowy Łowiczanin” (wydanie z dnia 26 września 2013 r.). W terminie określonym w ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium wnioski nie wpłynęły.
2. Ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu studium IV edycji wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ukazało się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Zduny, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Zduny (w dniu 30 lipca 2015 r.), w prasie - „Nowy Łowiczanin” (wydanie z dnia 30 lipca 2015 r.). Projekt studium wraz z prognozą został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 7 sierpnia 2015 r. do 4 września 2015 r. w siedzibie Urzędu Gminy Zduny oraz opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej. W terminie do dnia 25 września 2015 r. można było składać uwagi.
3. Dyskusja publiczna, dotycząca rozwiązań przyjętych w projekcie studium została przeprowadzona w dniu 24 sierpnia 2015 r. Sporządzono protokół z dyskusji.
4. W ustalonym terminie do wyłożonego do publicznego wglądu projektu studium i prognozy - wpłynęły 4 pisma zawierające uwagi do projektu studium. Treść trzech pism odnosi się do określenia kierunku polityki rozwoju przestrzennego dla obszaru położonego we wsi Maurzyce, wydzielonego jako „obszar występowania udokumentowanych złóż kopaliny z dopuszczeniem ich eksploatacji” i opisanego symbolem „PG” (działki o numerach ewidencyjnych: 310/1, 313 i 317/1). Jedna „uwaga” zawierająca wniosek o wskazanie obszaru „PG” jako obszaru, dla którego Gmina zamierza się opracować plan miejscowy, został uwzględniony przez Wójta Gminy. Dwie „uwagi” zawierające wnioski o ustalenie w studium ograniczeń dla miejsca prowadzenia eksploatacji udokumentowanego złoża kopaliny nie zostały uwzględnione przez Wójta Gminy. Rada Gminy Zduny uchwalając studium IV edycji również rozstrzygnęła o nieuwzględnieniu tych „uwa”. Czwarte pismo - uwaga odnosi do zagospodarowania terenu zabudowy we wsi Jackowice, przy torach kolejowych (terenu zabudowy mieszkaniowej i zabudowy dawnej bazy magazynowej GS „Samopomoc Chłopska”). W studium jest to obszar polityki przestrzennej opisany symbolem „B1”- „obszar zabudowy o funkcji zabudowy mieszkaniowej i usługowej, z dopuszczeniem zabudowy techniczno-produkcyjnej”. „Uwaga” zawiera wniosek o wykluczenie na tym obszarze lokalizacji obiektów ze sfery techniczno-produkcyjnej. „Uwaga” nie została uwzględniona przez Wójta Gminy. Rada Gminy Zduny uchwalając studium rozstrzygnęła o nieuwzględnieniu w/wym. „uwa”.

## **III. Podsumowanie zawierające uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu i informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jaki zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, opinie organów oraz zgłoszone uwagi i wnioski.**

1. Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.

Przedmiotowa prognoza wykazała, iż potencjalne negatywne skutki środowiskowe wywołane realizacją ustaleń studium skupiają się głównie w sferach oddziaływania na jakość powietrza, powierzchnię ziemi i gleby, jakość wód powierzchniowych i płytkich wód podziemnych, w ograniczonym zakresie także na krajobraz. Należy tutaj podkreślić, iż studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest dokumentem określającym politykę przestrzenną na obszarze gminy i nie stanowi bezpośredniej podstawy do realizacji poszczególnych inwestycji, czy też innych przekształceń w zagospodarowaniu obszaru gminy. Dopiero plany miejscowe uchwalane w zgodzie z zapisami studium, przesadzają o możliwości wykonania inwestycji i innych zmian w zagospodarowaniu terenów.

Wraz ze wzrostem liczebnym zabudowy osadniczej nieuniknione jest zwiększenie skali negatywnego oddziaływania na stan czystości powietrza, choć będzie ono ograniczone

do terenów zabudowy i bezpośredniego otoczenia. Zakładana w studium gazyfikacja gminy może przyczynić się do zmniejszenia uciążliwych emisji do powietrza.

Niezależnie od jakości gruntów (a gleby na obszarze gminy Zduny charakteryzują się przeciętnie, wysoką bonitacją), każde uszczuplenie powierzchni niezabudowanych użytków rolnych musi być oceniane w kategoriach negatywnych. Skutki z tytułu wyłączenia gruntów rolnych z produkcji nierolniczej minimalizuje fakt, że założony w projekcie studium zakres rozwoju nowej zabudowy dotyczy głównie ukształtowanych pasm zabudowy wiejskiej, gdzie sposób rolniczego użytkowania gruntów tam położonych i nie zabudowanych, nie jest tak intensywny, jak w terenach otwartych. Wyznaczone nowe obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej i zabudowy techniczno-produkcyjnej (Zduny, Nowe Zduny, Rząśno, Jackowice, Maurzyce) nie obejmują gruntów z glebami najcenniejszymi, tj. klas bonitacyjnych od I – III. Ponadto, jak należy prognozować - proces zabudowy tych obszarów będzie długo rozłożony w czasie.

Potencjalnie, wykorzystanie obszarów wyodrębnionych w studium jako obszary rozwoju zabudowy może skutkować emisją zanieczyszczeń w postaci nieoczyszczonych ścieków, stanowiących zagrożenie dla wód powierzchniowych i płytkich wód podziemnych. Z uwagi na warunki geologiczne nie ma takiego zagrożenia dla poziomów wód podziemnych o walorach użytkowych. Szczególnie ważnym dla ochrony środowiska wodno-gruntowego jest jak najszybsza realizacja programu budowy kanalizacji sanitarnej obejmującej najludniejsze miejscowości gminy.

Generalnie można stwierdzić, że ustalenia projektu studium nie wpłyną na pogorszenie jakości świata roślinnego obszaru gminy. W studium zakłada się bezwzględna ochronę istniejących w terenach otwartych powierzchni zalesionych, dopuszczenie dalszego ich rozwoju w terenach otaczających, także wzbogacanie różnorodności gatunkowej roślinności tam występującej. Również zapisany w studium, program zabudowy osadniczej nie spowoduje istotnej ingerencji w świat zwierzęcy. Rozwój zabudowy przewidziany jest w obszarach, w których zabudowa już funkcjonuje lub w terenach bezpośrednio doń przyległych.

W studium gminy Zduny nie przewiduje się w terenach rozwoju zabudowy osadniczej i techniczno-produkcyjnej wielkoskalowych inwestycji mogących mieć wpływ na krajobraz gminy. Zakłada się, że w tych terenach nowa zabudowa będzie kontynuacją zabudowy istniejącej, zarówno co do funkcji, jak i gabarytów. Ewentualna budowa elektrowni wiatrowych na obszarze wsi Bąków Górny i Bogoria Pofolwarczna, których lokalizację dopuszcza się w studium, może być oceniana jako działanie stanowiące istotną ingerencją w krajobraz obszaru tej części gminy. Odnotować należy również zmiany w krajobrazie fragmentu obszaru wsi Maurzyce, na którym zlokalizowana jest kopalnia piasku. Skutkiem trwającej i projektowanej eksploatacji będą przekształcenia powierzchni ziemi i pojawienie się zawodnionych obszarów powyrobiskowych. Ze względu na zabudowane sąsiedztwo, w tym w szczególności, sąsiedztwo zabytkowego skansenu, bardzo istotne będzie, by rekultywacja i finalne zagospodarowanie tych obszarów wpisało się w krajobraz miejsca.

Realizacja założonego w studium programu zabudowy przyczyni się do wzrostu ilości wytwarzanych odpadów, zwłaszcza odpadów komunalnych. Warunkiem utrzymania czystości środowiska przy wzrastającej ilości odpadów jest prowadzenie sprawnej, selektywnej zbiórki odpadów i ich wywóz do miejsc odzysku i unieszkodliwiania, usytuowanych poza granicami gminy.

Znaczne fragmenty obszaru gminy, obejmujące dolinę rzeki Bzury i rzeki Słudwi zostały poddane ochronie w formach przewidzianych ustawą o ochronie przyrody., tj. ochrony w ramach sieci Natura 2000 – jako obszar specjalnej ochrony ptaków „Pradolina Warszawsko-Berlińska” PLB100001, specjalny obszar ochrony siedlisk „Pradolina Bzury-Neru” PLH100006, obszar specjalnej ochrony ptaków „Dolina Przysowy i Słudwi” PLB100003, także ochrony w formie obszaru chronionego krajobrazu „Doliny Bzury”. Podstawową formą wykorzystania gruntów tam położonych - określoną w projekcie studium, będzie ich rolnicze użytkowanie. Większość gruntów położona w granicach obszarów sieci Natura 2000 została wyróżniona w strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy jako obszary o symbolu „R3” - „obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączone z zabudowy”. W projekcie studium,

prawo do zabudowy w granicach obszarów przyrodniczo chronionych ogranicza się do ukształtowanych już zespołów zabudowy. Ocenia się, że realizacja studium na terenach położonych poza granicami obszarów objętych prawną ochroną nie niesie istotnych zagrożeń dla zachowania walorów przyrodniczych doliny Bzury i doliny Stłudwi. Ustalenia projektu studium nie pozostają w kolizji z zadaniami ochronnymi ustanowionym zarządzeniami właściwych regionalnych dyrektorów ochrony środowiska dla zachowania właściwego stanu ochrony siedlisk oraz gatunków roślin i zwierząt będących przedmiotami ochrony na w/wym. obszarach.

Wody rzeki Bzury stwarzają zagrożenie wystąpieniem powodzi. Według treści map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego, w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią - obszarów narażonych na zalanie wodą stuletnią (o prawdopodobieństwie 1%) znajdują się: część terenu skansenu budownictwa łowickiego w Maurzycach, budynek hotelu usytuowany w sąsiedztwie skansenu, także część terenu pobliskiej kopalni piasku oraz pojedyncze siedlisko mieszkaniowe usytuowane w Maurzycach, tuż przy przeprawie mostowej. W projekcie studium stanowi się o utrzymaniu dotychczasowych funkcji zagospodarowania tych nieruchomości. W projekcie studium nie wyznacza się nowych terenów zabudowy w obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. Przystąpienie do eksploatacji kruszywa w granicach nowo udokumentowanego złoża „Maurzyce” (w granicach, gdzie występuje zagrożenie powodzią) będzie zależne od uzyskania zgody dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej.

Projekt studium w swojej treści zawiera szereg ustaleń zmierzających do minimalizacji niekorzystnego wpływu na środowisko efektów jego wdrażania. Są to:

- ograniczenie rozwoju poszczególnych jednostek osadniczych do ukształtowanych pasm przyulicznej zabudowy,
- ulokowanie terenów rozwoju nowej zabudowy poza istniejącymi już strukturami osadniczymi (tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej w Zdunach, Nowych Zdunach, tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej w Rzańnie, Jackowicach, Nowych Zdunach, Maurzycach) na gruntach, gdzie dominują gleby niskiej jakości,
- zakaz realizacji nowych budynków mieszkalnych w obszarach rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- stosowanie w wyznaczonych pasmach zabudowy wiejskiej zasady lokowania domów mieszkalnych w formie zabudowy przyulicznej,
- wykluczenie rozmieszczenia dużych obiektów inwentarskich (o obsadzie przekraczającej 20DJP) w pasmach przyulicznych dotychczas niezabudowanych, położonych naprzeciw podstawowych ciągów zwartej zabudowy wiejskiej,
- wykluczenie zabudowy w rozległych obszarach doliny rzeki Bzury, Stłudwi i Nidy,
- stosowanie zasady wyposażenia terenów pod zabudowę mieszkaniową, co najmniej, w sieci elektroenergetycznej i wodociągowej, a docelowo w sieci kanalizacji sanitarnej,
- utrzymanie użytków leśnych w terenach otwartych i dopuszczenie zalesień w terenach rolnych niskiej jakości,
- ograniczenia intensywności i skali zabudowy poprzez ustalenie warunków i standardów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, takich jak: minimalne wielkości działek budowlanych, maksymalna wysokość zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działek. Ustalone standardy winny zmniejszyć oddziaływania na środowisko terenów zainwestowanych,
- ograniczenie możliwości budowy turbin wiatrowych do jednego obszaru w granicach wsi Bąków Górny i Bogoria Pofolwarczna, w oddaleniu od pasm i ośrodków zamieszkania i obszarów przyrodniczo chronionych,
- dopuszczenie etapowania w udostępnianiu pod inwestycje terenów przewidzianych w studium do rozwoju zabudowy (w planach miejscowych obejmujących te tereny),
- określenie miejsca prowadzenia gazociągu wysokiego ciśnienia, którego wykonanie może przyczynić się do zmniejszenia uciążliwych emisji do powietrza,
- wskazanie obiektów i obszarów dziedzictwa kulturowego oraz zasad ich ochrony.

2. Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi – nr WOOS-II.410.141.2015.AJ z dnia 8 czerwca 2015 r.; opinia negatywna z uwagi na:

- brak szczegółowych ustaleń dla umiejscowienia elektrowni wiatrowych w wyznaczonym obszarze dopuszczalnych ich lokalizacji,
- brak szczegółowych ustaleń w zakresie parametrów technicznych, jakie powinny spełniać urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, których umiejscowienie dopuszcza się w studium.

W ocenie organu, wyznaczenie obszarów dopuszczalnych lokalizacji obiektów wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii wraz ze strefami ochronnymi winno być poprzedzone badaniami ornitologicznymi, chiropterologicznymi, analizą dopasowania stref ochronnych dla projektowanych obiektów, w tym obliczeniami oddziaływania akustycznego symulującego oddziaływanie projektowanych turbin wiatrowych.

W ustosunkowaniu się do w/wym. oceny należy wskazać, że w studium nie przesądza o lokalizacji tego rodzaju inwestycji, a jedynie dopuszcza taką możliwość. Ustalenia studium nie stanowią podstawy do wydania zgody na realizację inwestycji.

2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łowiczu – nr PSSE ZNS 480/4/15 z dnia 3 czerwca 2015 r.; opinia bez uwag.

3. Uwagi i wnioski zgłoszone do przyjętego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zduny IV edycja – jak wyżej (treść rozdziału II).

4. Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko – nie zaistniała potrzeba przeprowadzenia takiego postępowania.

5. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień studium.

Monitorowanie skutków realizacji uchwalonego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zduny – edycja IV winno być dokonywane zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w ramach oceny zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym oraz dokonywania oceny aktualności tego dokumentu. Oceny te winny być dokonywane przez Wójta Gminy co najmniej raz w czasie kadencji Rady Gminy (nie rzadziej niż raz na 4 lata). Wyniki oceny winny być przedstawione Radzie Gminy Zduny. Określona ustawowo procedura pozwoli przeanalizować i ocenić środowiskowe skutki realizacji studium.

WOJTA GMINY ZDUNY  
woj. łódzkie  
pow. łowicki

Wójt Gminy Zduny

Jarosław Kwiatkowski

WOJTA  
*Jarosław Kwiatkowski*  
Jarosław Kwiatkowski