

# GMINA ZDUNY



## STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STRUKTURA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA - KIERUNKI ROZWOJU

skala 1 : 25.000

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr X/68/15

Rady Gminy Zduny z dnia 15 października 2015 roku

### STRUKTURA FUNKCJONALNO PRZESTRZENNA

- B1** - obszary zabudowy o funkcji zabudowy mieszkaniowej i usługowej z dopuszczeniem zabudowy techniczno - produkcyjnej
- B2** - obszary zabudowy o dominującej funkcji zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i techniczno-produkcyjnej
- PU** - obszary zabudowy o funkcji techniczno - produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej
- PG** - obszary występowania udokumentowanych złóż kopalin z dopuszczeniem ich eksploatacji
- U** - obszary zabudowy usługowej o znaczeniu lokalnym
- R1** - obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy o funkcji produkcji rolniczej
- R2** - obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej
- R3** - obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączone z zabudowy
- R4** - obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zalesień
- ZL** - obszary gospodarki leśnej
- Z** - obszary zieleni (parkowej, rekreacyjnej, cmentarzy i innej)
- W** - obszary pod wodami

- granice obszarów dopuszczalnych lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100kW wraz ze strefami ochronnymi
- granice obszarów dopuszczalnych lokalizacji farm fotowoltaicznych o mocy powyżej 100kW wraz ze strefami ochronnymi

### INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- EE** - linia elektroenergetyczna 110 kV
- ER** - rurociąg przesyłowy paliw płynnych
- EG** - projektowany gazociąg
- WW** - obiekty zaopatrzenia w wodę
- Ks** - oczyszczalnie ścieków

### OCHRONA ŚRODOWISKA, OCHRONA PRZYRODY I OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO ORAZ ZABYTKÓW

- wspólna granica Obszaru Chronionego Krajobrazu "Doliny Bzury", Obszaru Specjalnej Ochrony sieci NATURA 2000 PLB 100001 "Pradolina Warszawsko-Berlińska" i projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony sieci NATURA 2000 PLH 100006 "Pradolina Bzury - Neru"
- granica Obszaru Specjalnej Ochrony sieci NATURA 2000 - PLB 100001 "Pradolina Warszawsko-Berlińska" i projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony sieci NATURA 2000 PLH 100006 "Pradolina Bzury - Neru"
- granica Obszaru Specjalnej Ochrony sieci NATURA 2000 - PLB 100003 "Doliny Przysowy i Studni"
- granica Obszaru Chronionego Krajobrazu "Doliny Bzury"
- granica projektowanego obszaru chronionego krajobrazu "Doliny Studni i Przysowy" (wg Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego)
- granice udokumentowanych złóż kopalin
- granice terenów górniczych ustanowionych dla złóż kopalin
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest znaczne i wynosi raz na 10 lat
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- granice obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niewielkie i wynosi raz na 500 lat
- granice obszaru z historycznym układem ruralistycznym wpisanym do rejestru zabytków
- oznaczenie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków
- oznaczenie zabytkowych cmentarzy nie wpisanych do rejestru zabytków
- stanowiska archeologiczne

### POLITYKA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

- B1** **B2** - obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego i gdzie przewiduje się zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze
- PG** **U** **PU** **U** - obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w zakresie usług

