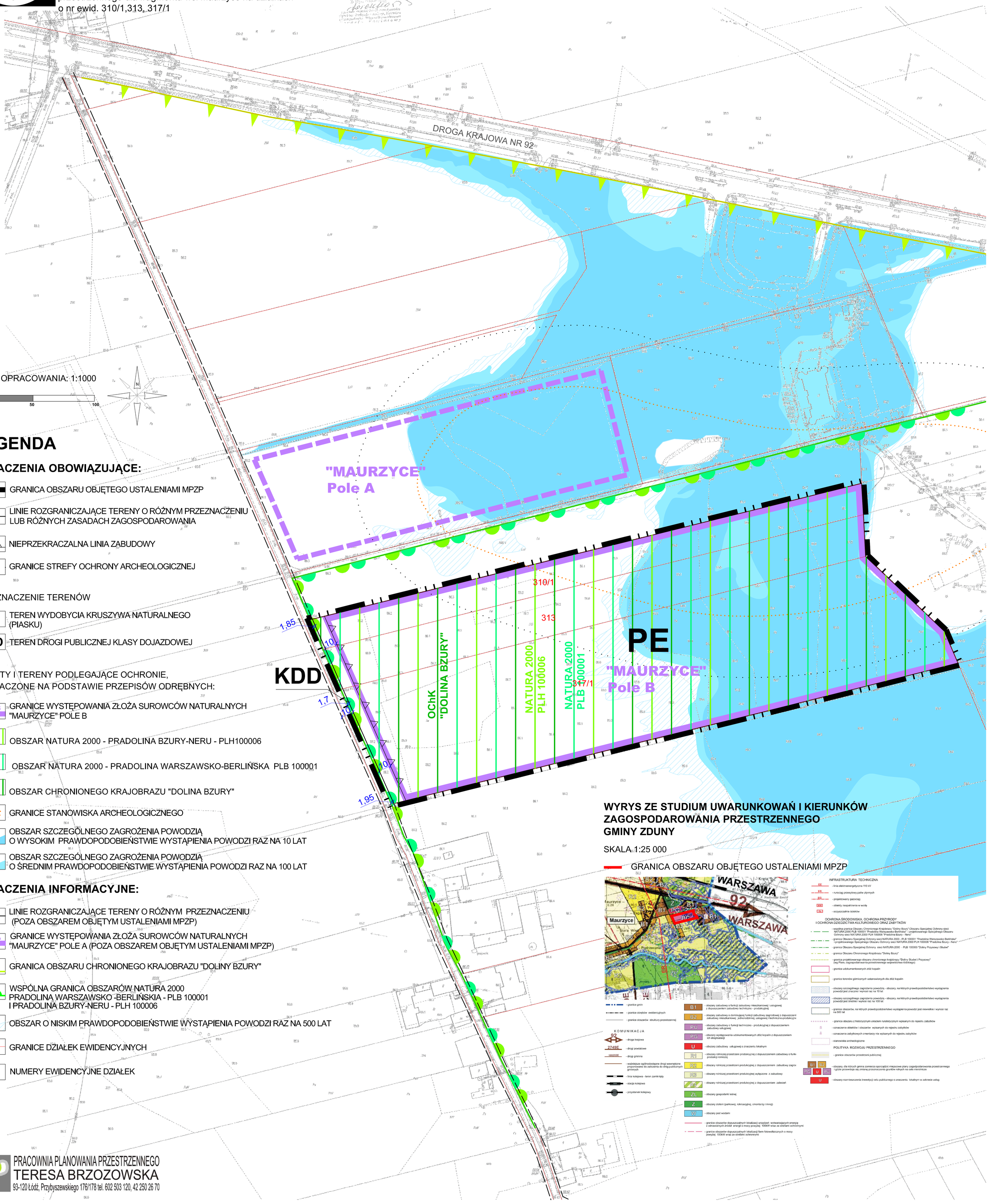
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZDUNY
DLA FRAGMENTU WSI MAURZYCE NA DZIAŁKACH O NR EWIDENCYJNYCH 310/1,313, 317/1

Niniejszy rysunek stanowi załącznik nr 1 do Uchwały.....
Rady Gminny Zduny z dnia ....2016 roku w sprawie
uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla fragmentu wsi Maurzyce na działkach
o nr ewid. 310/1,313, 317/1

GGN.6642.2.545.2016



LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI MPZP
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- GRANICE STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- **PE** TEREN WYDOBYCIA KRUSZYWA NATURALNEGO (PIASKU)
- **KDD** TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ

OBIEKTY I TERENY PODLEGAJĄCE OCHRONIE, WYZNACZONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- Pole B GRANICE WYSTĘPOWANIA ZŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH "MAURZYCE" POLE B
- OBSZAR NATURA 2000 - PRADOLINA BZURY-NERU - PLH100006
- OBSZAR NATURA 2000 - PRADOLINA WARSZAWSKO-BERLIŃSKA PLB 100001
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLINA BZURY"
- GRANICE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ O WYSOKIM PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA POWODZI RAZ NA 10 LAT
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ O ŚREDNIM PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA POWODZI RAZ NA 100 LAT

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU (POZA OBSZAREM OBJĘTYM USTALENIAMI MPZP)
- Pole A GRANICE WYSTĘPOWANIA ZŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH "MAURZYCE" POLE A (POZA OBSZAREM OBJĘTYM USTALENIAMI MPZP)
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLINY BZURY"
- WSPÓLNA GRANICA OBSZARÓW NATURA 2000 PRADOLINA WARSZAWSKO -BERLIŃSKIA - PLB 100001 I PRADOLINA BZURY-NERU - PLH 100006
- OBSZAR O NISKIM PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA POWODZI RAZ NA 500 LAT
- GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
- 310/1 NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZDUNY

SKALA 1:25 000

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI MPZP

- granice gmin
- granice obrębów ewidencyjnych
- granice obszarów struktury przestrzennej

KOMUNIKACJA

- droga krajowa
- drogi powiatowe
- drogi gminne
- ważniejsze ogólnodostępne drogi wewnętrzne proponowane do zaliczenia do dróg publicznych gminnych
- linia kolejowa - teren zamknięty
- stacja kolejowa
- przystanek kolejowy

- B1 - obszary zabudowy o funkcji zabudowy mieszkaniowej i usługowej z dopuszczeniem zabudowy technicznio - produkcyjnej
- B2 - obszary zabudowy o dominującej funkcji zabudowy zagrodowej z dopuszczeni zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i techniczno-produkcyjn
- PU - obszary zabudowy o funkcji technicznio - produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej
- PG - obszary występowania udokumentowanych złóż kopalin z dopuszczeniem ich eksploatacji
- U - obszary zabudowy usługowej o znaczeniu lokalnym
- R1 - obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy o funkc produkcji rolniczej
- R2 - obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy zagroz
- R3 - obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączone z zabudowy
- R4 - obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zalesień
- ZL - obszary gospodarki leśnej
- Z - obszary zieloni (parkowej, rekreacyjnej, cmentarzy i innej)
- W - obszary pod wodami
- granice obszarów dopuszczalnych lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100kW wraz ze strefami ochronnymi
- granice obszarów dopuszczalnych lokalizacji farm fotowoltaicznych o mocy powyżej 100kW wraz ze strefami ochronnymi

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- EE - linia elektroenergetyczna 110 kV
- ER - rurociąg przesyłowy paliw płynnych
- EG - projektowany gazociąg
- WW - obiekty zaopatrzenia w wodę
- KL - oczyszczalnie ścieków

OCHRONA ŚRODOWISKA, OCHRONA PRZYRODY I OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO ORAZ ZABYTKÓW

- wspólna granica Obszaru Chronionego Krajobrazu "Doliny Bzury", Obszaru Specjalnej Ochrony sieci NATURA 2000 PLB 100001 "Pradolina Warszawsko-Berlińska" i projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony sieci NATURA 2000 PLH 100006 "Pradolina Bzury - Neru"
- granica Obszaru Specjalnej Ochrony sieci NATURA 2000 - PLB 100001 "Pradolina Warszawsko Berlińska" i projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony sieci NATURA 2000 PLH 100006 "Pradolina Bzury - Neru"
- granica Obszaru Specjalnej Ochrony sieci NATURA 2000 - PLB 100003 "Doliny Przysowy i Sludwi"
- granica Obszaru Chronionego Krajobrazu "Doliny Bzury"
- granica projektowanego obszaru chronionego krajobrazu "Doliny Sludwi i Przysowy" (wg Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego)
- granice udokumentowanych złóż kopalin
- granice terenów górniczych ustanowionych dla złóż kopalin
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest znaczne i wynosi raz na 10 lat
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- granice obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niewielkie i wynosi raz na 500 lat
- granice obszaru z historycznym układem ruralistycznym wpisanym do rejestru zabytków
- oznaczenie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków
- oznaczenie zabytkowych cmentarzy nie wpisanych do rejestru zabytków
- stanowiska archeologiczne

POLITYKA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

- granice obszarów przestrzeni publicznej
- B1, B2, PG, U, PU - obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego i gdzie przewiduje się zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze
- U - obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w zakresie usług

PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
TERESA BRZOZOWSKA
93-120 Łódź, Przybyszewskiego 176/178 tel. 602 503 120, 42 250 26 70